

**COPIA WEB**

Deliberazione N. 58

In data 01.10.2018

Prot. N. 14711

**COMUNE DI ROSSANO VENETO**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione straordinaria Convocazione 1<sup>a</sup> Seduta pubblica

**OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SU UN EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – SIG.RI TREVISAN PLINIO E SIVIERO ROSA MARIELLA.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **UNO** del mese di **OTTOBRE** presso la sede municipale.

Convocato dal Vice Sindaco Berton Davide mediante lettera d'invito prot. n. 13940 del 26/09/2018, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito, il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena e l'assistenza del Segretario Comunale Reggente GRAZIANI Dott. Renato.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

	PRESENTI	ASSENTI
1. BATTAGLIN Helga	*	
2. BERTON Chiara	*	
3. BERTON Davide	*	
4. BIANCHIN Cristina	*	
5. CENCI Andrea	*	
6. GALVAN Giulia	*	
7. GANASSIN Paola	*	
8. LANDO Doris	*	
9. MARCON Andrea	*	
10. MARTINI Morena	*	
11. PEGORARO Davide	*	
12. TREVISAN Gilberto	*	
13. ZONTA Marco	*	

**Presenti N. 13 Assenti N. /**

Vengono **nominati scrutatori** i Sigg, **PEGORARO Davide, CENCI Andrea e BIANCHIN Cristina.**

Il Sindaco, **MARTINI Dott.ssa Morena**, assume la presidenza.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO SU UN EDIFICIO RESIDENZIALE ESISTENTE, IN DEROGA ALLA DISTANZA DALLA STRADA COMUNALE, AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 E S.M.I. – SIG.RI TREVISAN PLINIO e SIVIERO ROSA MARIELLA.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che in data 27/02/2018, è pervenuta da parte dei sig.ri Trevisan Plinio e Siviero Rosa Mariella una richiesta mediante permesso di costruire (registrata al prot. n. 3178 del 27/02/2018) avente per oggetto l'ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. "Piano Casa") per la realizzazione di una tettoia adibita a posti auto coperti e altre opere, ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i., sull'area prospiciente via Martiri del Grappa, catastalmente individuata al foglio 3, mappale 1743;

**CONSIDERATO** che il progetto prevede che l'ampliamento in parola sia realizzato:

- sul lato nord: in prossimità del confine con la strada pubblica Via Martiri del Grappa ossia precisamente ad una distanza dal confine pari a 1,75 ml – classificata come viabilità dal P.I. vigente, quindi ad una distanza inferiore a quella minima prevista dalle N.T.A. del P.I. vigente, pari a m 7,50;

**PRESO ATTO** che tale manufatto sarà realizzato con struttura portante "leggera" costituita da profilati in acciaio e copertura in vetro, senza tamponature laterali, in aderenza al fabbricato residenziale esistente antistante l'accesso carraio esistente;

**RITENUTO** di poter autorizzare la realizzazione dell'intervento in deroga alla distanza minima dai confini prevista dalle N.T.A. del P.I. vigente, in ragione della modesta superficie del manufatto in questione, oltre al fatto che l'intervento non crea limitazioni urbanistiche / edilizie alla strada di proprietà comunale senza creare limitazioni alla visibilità;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

### DELIBERA

1) di esprimere parere favorevole realizzazione dell'ampliamento di un fabbricato residenziale ai sensi della L.R. 14/2009 e s.m.i. (cd. "Piano Casa") sull'area prospiciente Via Martiri del Grappa, catastalmente individuata al foglio 3, mappale 1743, in deroga alla distanza minima dai confini comunali ovvero dalle strade, previste dalle N.T.A. del P.I. vigente, in conformità alla richiesta di permesso di costruire indicato in premessa, alle seguenti condizioni:

- la destinazione d'uso / utilizzo della parte ampliata sia conforme al P.I. vigente;
- siano rispettate le distanze dai fabbricati limitrofi, secondo quanto disposto dall'art. 8 delle N.T.A. del P.I. e dall'art. 5 del R.E.C. vigenti;
- siano ottenuti dal richiedente tutti gli eventuali nulla-osta / autorizzazioni / atti di assenso degli enti preposti;
- sia corrisposto al Comune un apposito indennizzo, pari a € 8,00 (euro otto/00) moltiplicati per la proprietà che si va a vincolare come da delibera comunale;

2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
*F.TO Dott. Adriano Ferraro*

**Il Sindaco Morena Martini** introduce la proposta ed invita alla discussione.

**Il Consigliere PEGORARO DAVIDE** afferma che la proposta è condivisibile sotto il profilo tecnico e di merito. Tuttavia, sotto il profilo formale, fa rilevare che non c'è deliberazione a monte relativa alla monetizzazione, anche se si potrebbe fare riferimento alla delibera di monetizzazione per SUAP. Preannuncia il suo voto favorevole perché si dà risposta a delle esigenze di un cittadino senza recare pregiudizio ad altri soggetti.

**Il Sindaco** in assenza di ulteriori interventi **pone in votazione la suestesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti unanimi favorevoli n. 13**, legalmente espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

**La presente deliberazione viene altresì dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. 267/2000 con voti unanimi favorevoli n. 13, legalmente espressi da n. 13 Consiglieri presenti e votanti.**

(Il dibattito integralmente registrato in formato audio - digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, è parte integrante dell'atto, anche se non materialmente allegato ma depositato agli atti del presente verbale e a disposizione dei consiglieri e degli aventi titolo).

Letto il presente verbale viene sottoscritto a sensi dell'art. 43 comma 6 del vigente Statuto.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**  
**F.TO GRAZIANI Dott. Renato**

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

**(ART. 124 d.Lgs. 267/2000)**

Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno **11/10/2018** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì, **11/10/2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE REGGENTE**  
**F.TO GRAZIANI Dott. Renato**

=====

Si certifica che la presente deliberazione, è **DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000.

lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....

=====